

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ
БУЛСТАТ 55928

ОБЛАСТ РАЗГРАД

УТВЪРЖДАВАМ: ...

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС

АКТ № 5598

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 5598

Съставен по: 088-2332

Въведен № 2333 / 27.09.2024 г.

Актуален № 105 том 8 / дело № 1538 / 2024 г.

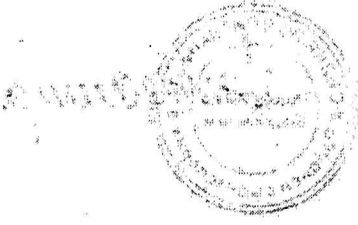
Партенди книга: том 63940 стр.

Начин на партида

Съставен по: 088-2332

Съставен по: 088-2332

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.09.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и Заповед №ДС-13/28.06.2024 г. на Областния управител на област Разград.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	349 (триста четиридесет и девет) кв.м. идеални части от 1452 (хиляда четиристотин петдесет и два) кв.м. от застроен поземлен имот с идентификатор 65276.501.18 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/ точка/осемнадесет), целият с площ от 1452 (хиляда четиристотин петдесет и два) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Самуил, одобрени със Заповед РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с.Самуил, ул.“Ком“ №5, община Самуил, област Разград.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти: 65276.501.24, 65276.501.1087, 65276.501.951, 65276.501.19, 65276.501.909.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1425,70 (хиляда четиристотин двадесет и пет лева и седемдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ 	с постоянен адрес:с. , община Самуил, област Разград собственик на: 1.- 298 (двеста деветдесет и осем) кв.м. от 1452 (хиляда четиристотин петдесет и два)кв.м. от поземлен имот 65276.501.18(шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/ точка/осемнадесет), целият с площ от 1452 (хиляда четиристотин петдесет и два) кв.м. , ведно с построените в имота сгради по КKKP на с.Самуил по Н.А.№172, том. VII, рег.№8310, дело №1101/2015 г., вписан с Акт №7, том 9, дело №1584/2015 г., Вх.рег.№2188 от 31.08.2015 г. 2. – 805 (осемстотин и пет) кв.м. от 1452 (хиляда четиристотин петдесет и два) кв.м. от поземлен имот 65276.501.18 (шестдесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест/точка/петстотин и едно/ точка/осемнадесет), целият с площ от 1452 (хиляда четиристотин петдесет и два) кв.м., ведно с построените в имота сгради по КKKP на с.Самуил по Н.А.№111, том.I, рег.№689, дело №103/2016 г., вписан с Акт№69, том.4, дело №675/2016 г., Вх.рег.№1020 от 11.04.2016 г.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Гл. специалист „ОСКГ“ /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Имот с партиден № 6706Н12854	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-36650-08.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 65276.501.18

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Самуил, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Самуил, п.к. 7253, ул. КОМ №5**

Площ: **1452 кв.м**

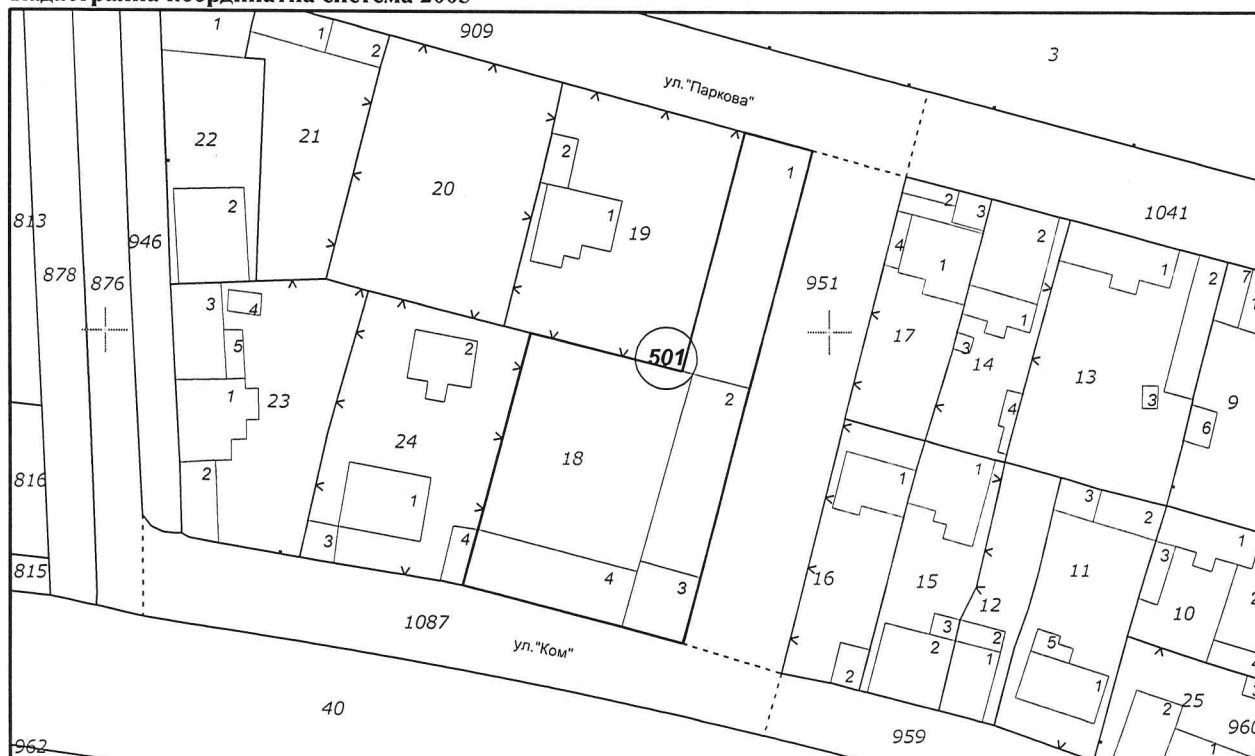
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **18, квартал: 50, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 65276.501.951, 65276.501.1087, 65276.501.24, 65276.501.19, 65276.501.909

Собственици по данни от КРНИ:

1

Скица №15-36650-08.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-12595-08.01.2025 г.
Код за достъп: d25eff1682fa

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия:

Дата: 08-01-2025 Подпис:





ВЕРНО С ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИИ	
ИМЯ И ФАМИЛИЯ	
Подпись:	Дата:



Ид. част 298/1455, площ 298 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 7, том IX, рег. 2188, дело 1584 от 31.08.2015г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ

Ид. част 805/1455, площ 1455 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 69, том IV, рег. 1020, дело 675 от 11.04.2016г., вписан в СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ

000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Ид. част 349/1452 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост №5598 от 17.09.2024г. № 105, том 8, рег. 2332, дело
1538 от 24.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда **65276.501.18.2**: застроена площ **223 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване

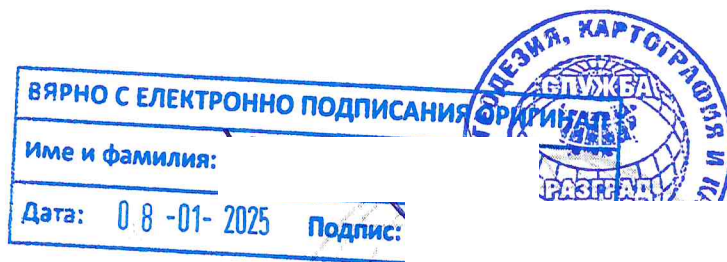
2. Сграда **65276.501.18.1**: застроена площ **327 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване

3. Сграда **65276.501.18.3**: застроена площ **81 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

4. Сграда **65276.501.18.4**: застроена площ **179 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение:

Постройка на допълващото застрояване



Скица №15-36650-08.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-12595-08.01.2025 г.

Код за достъп: d25eff1682fa

CN=eng. Milen.Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
08.01.2025 13:12:51



ՎԱՐՈՑ ԵՎ ԵԼԵԿՏՐՈՆԻԿ ՍԻԳՆԱՏՈՐԱԿԱՆ ՍԵՐԻԱ	
ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ	ՎՊՈՒՄԲ ՈՒ ՋՄՈՒ
ՍԵՐԻԱ	ԴԱՏԱ



ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000111 / 30.01.2025 г.
РНУ: 197fbc85-5b12-4f24-a18b-47718b7271c0

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н12854, находящ се в 7454 с.САМУИЛ ул.КОМ N: 5, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през 2021 г. , идентификатор на поземления имот 65276.501.18 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 65276.501.18	349,00		1/1	1 425,70	1 425,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 1425.70 лв. словом
хиляда четиристотин двадесет и пет лв. и 70 ст.

за собственика е: 1425.70 лв. словом
хиляда четиристотин двадесет и пет лв. и 70 ст.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -
собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000111/30.01.2025 г., за да послужи пред ОБЩИНА САМУИЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 30.01.2025 г.

Подпис: |

директор



Дата на доклад: 6.12.2024
Оценител: Мирослав Милиджиев
Тел.: 0894330505
E-mail: mmilidjiev@abv.bg

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: 349/1452 ид.ч от поземлен имот с идентификатор 65276.501.18

Местоположение: с. Самуил ,ул.Ком №5

Начин на използване към
момента на оценка: УПИ

Възложител: ОБЩИНА САМУИЛ

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот

Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата, Акт №5598 за частна общинска собственост 17.09.2024г Скица за поземлен имот №15-931070-
издадена от): 13.09.2024г.

ДОПУСКАНИЯ ЗА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка е изготвена на база представената от възложителя информация. При установяване на несъответствие между описаните в документите данни и актуалното състояние на имота, оценка подлежи на корекция.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ (По документи за собственост):

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот - незастроен с идентификатор 65276.501.18 с площ от 349/1452,00кв.м. Трайно предназначение на територията : Урбанизирана. Начин на трайно ползване : Ниско застрояване.Граници на имота : 65276.501.24 , 65276.501.1087 , 65276.501.951 , 65276.501.19 , 65276.501.909.

Поземлен имот - незастроен с
идентификатор 65276.501.18 349,00

Поземлен имот - незастроен с
идентификатор 65276.501.18

Приета площ
(кв. м): 349,00

Урегулиран /Неурегулиран: урегулиран

Параметри на застрояване

Правилна /неправилна форма: правилна

Кинт -

Релеф: равнинен

Плътност -

Използва се като: незастроен терен за "Ниско застрояване
до 10м "

Предназначение "Ниско
застрояване до
10м"

Лице към път /м/: -

Документ/Дата

Комуникации:

Електричество x

Вода x

Газ -

Централно отопление -

Канализация -

Локално отопление -

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност“ е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда“.

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: "Права върху недвижимо имущество".

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

ИЗЧИСЛЕНИЯ - ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ	Стойност в Лева	Стойност в Евро	Тежест
Метод на сравнителната стойност	2 590,30	1 324,42	100%
Пазарна Стойност	2 590,30	1 324,42	

Подробните изчисления на оценителите са дадени в Таблицы - Приложение №1 към доклада.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	ЛЕВА	лв./ кв.м	ЕВРО	€/ кв.м
Пазарна Стойност	2 590	7,42	1 324	3,79

Срок на 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са валидност на оценката: настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- **Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.**
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключениета на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

- Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
 - както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ процес на работа по оценката;
 - ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
 - полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
 - към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
 - при извършване на оценката не са укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

К.Оценители Оц Регистр Мирс... (печат/подпис).....

Приложение № 1

Обект на оценяване:	349/1452 ид.ч от поземлен имот с идентификатор 65276.501.18
Местоположение:	с. Самуил ,ул.Ком №5
Възложител:	ОБЩИНА САМУИЛ

Elements of comparison Елементи на сравнение	Subject property Оценяван имот	Comparable A Аналог А	Comparable B Аналог В	Comparable C Аналог С
date / Дата	дек.24	дек.24	дек.24	дек.24
surface / Площ	349,00	1 900	2 700	1 250
SELL PRICE EUR / Цена евро		6 136	3 068	8 181
Sell price per sqm (EUR/sqm) Цена, за кв.м. (евро/м2)		€ 3,23	€ 1,14	€ 6,54
Type of comparable Вид аналог	УПИ			
Type of comparable Вид аналог		offer / оферта	offer / оферта	offer / оферта
Correction % / Корекция %		0%	0%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,23	€ 1,14	€ 6,54
Location / Локация				
Местоположение	с. Самуил	с. Богданци	с. Хърсово	с. Самуил
Correction % / Корекция %		10%	20%	-5%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,32	€ 0,23	-€ 0,35
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,55	€ 1,37	€ 6,19
Physical characteristics / Физически параметри				
Size and shape / Размер и форма	349,00	1 900	2 700	1 250
Correction % / Корекция %		0%	0%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,55	€ 1,37	€ 6,19

Available utilities / Инфраструктура				
Utilities (electr / water / sewage / gas / heating) Ток/вода/канал/газ/отоплени е	Ел; ВиК	Ел; ВиК	Ел; ВиК	Ел; ВиК
Correction % / Корекция %		0%	0%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,55	€ 1,37	€ 6,19
Technical conditions / технически условия				
Technical conditions Технически условия	равнинен терен с правилна форма	равнинен терен с правилна форма	равнинен терен с правилна форма	равнинен терен с правилна форма
Correction % / Корекция %		0%	0%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,55	€ 1,37	€ 6,19
Optimal use / Оптимална употреба				
Optimal use / Оптимална употреба	ид.ч. от УПИ	незастроен терен	незастроен терен	незастроен терен
Correction % / Корекция %		0%	20%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,27	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,55	€ 1,64	€ 6,19

Corrected price(Eur/m2) Коригирана цена (евро/м2)		€ 3,55	€ 1,64	€ 6,19
Net total correction Обща нетна корекция	(absolute/ абсолютна) (%)	€ 0,32 10%	€ 0,50 44%	-€ 0,35 -5%
Gross total correction Обща брутна корекция	(absolute/ абсолютна) (%)	€ 0,32 10%	€ 0,50 44%	€ 0,35 5%
Площ (м2)	349,00			
Opinion EUR / sqm Мнение евро/м2	3,79			
Value EURO/ Стойност в Евро	1 324,42			
Стойност в ЛЕВА	2 590,30			
exchange rate / курс	1,95583			
Date / дата	6.дек.24			

АНАЛОГ 1	Продава КЪЩА област Разград, с. Богданци
Източник:	https://www.imot.bg/pgci/imot.cgi?act=5&adv=1j168292901640928&slink=bfeoxl&f1=1
АНАЛОГ 2	Продават се четири броя съседни парцела в с. Хърсово, общ. Самуил. Първият е с площ 1085 кв. м. с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, вторият е с площ 1284 кв. м. с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, третият е с площ 1913 кв. м. с НТП: друг вид нива, а четвъртият парцел е с площ 2149 кв. м. с НТП: друг вид нива.
Източник:	https://www.imot.bg/pgci/imot.cgi?act=5&adv=1r163882442219354&slink=bfeoxl&f1=1
АНАЛОГ 3	Парцелът е с площ от 1250 кв. м. намира се в строителните граници на с. Самуил, в местност (квартал), на 200 метра от Училище, и 350 метра от Общината.
Източник:	https://realistimo.com/bg/buy/offer-c256d6f2-1cde-4021-9e3f-6aa54f88c256/

До зам. - кмет - Рамежанова

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЩИНА САМУИЛ	
Регистрационен индекс	
Вх.№:	1118
	2409 2024 год.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....М.....А.....Х.....

с постоянен адрес:.....с. Самуил.....

тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя 349 м²..... от поземлен имот с идентификатор.....65176.501.18.....

целият с площ от 1452.....кв.м. по КKKP на с.....Самуил..... с

административен адрес: с.....Самуил....., ул. "Ком"....., №.....5....., община Самуил,

област Разград, с молба за прекратяване на съсобствеността между мен и община

Самуил.

За останалата част притежавам следните Нотариални актове:

1. №172, том VII, рег. №8310, село 1101 / 2015 г.

2. №111, том I, рег. №689, село 103 / 2016 г.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата:.....27.09.....2024 г.

С уважение:

Нотариална такса	Вписване по ЗС / ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес :	Вх. рег. № 2788 от 31.08.2015
16 032.90 лв.	Акт № 7 том 9 дело № 1584/2015
Пропорц. Такса : 1208.76 лв.	Партидна книга : том 4915 стр.
Обикн. Такса : 5.00 лв.	Такса за вписване по ЗДТ : 16.03 лв.
Доп. такса : лв.	Кв. № от 2015 г.
Всичко : 213.76 лв.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :
Сметка № 47845 от 31.08.15 г.	Радубяжи
Кв. № от г.	България

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 142 том VII рег. № 8310 дело № 1101 от 2015 г.

Днес, на 31.08.2015 год./тридесет и първи август две хиляди и петнадесета година/ пред мен, **Радомир Александров - нотариус** с район на действие Районен съд град Исперих, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 254, в канцеларията ми в град Исперих, община Исперих, област Разградска се явиха лицата:

..... г град Разград,
община Разград, област Разградска, лична карта № издадена от МВР Разград на 11 год. от една страна и от друга от село Самуил, ул.

..... община Самуил, Разградска област, лична карта № издадена от МВР град Разград на год.. След като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, страните ми заявиха, че сключват следния договор:-----

I. продава на следния недвижим имот:-----

“298/1455 /двеста деветдесет и осем наклонена черта хиляда четиристотин петдесет и пет/ идеални части от поземлен имот с трайно предназначение урбанизиран и начин на трайно ползване за озеленяване, находящ се в чертите на село Самуил, ул. “Ком” № 5 /пет/, община Самуил, област Разград, за който по Скица № 59/17.04.2014 год. на Община Самуил, презаверена на 18.08.2015 год. и ПУП на селото, одобрен със заповед 908/1983 год. е отреден имот планоснимачен № 18 /осемнадесет/ в квартал 50 /петдесет/, цялият с площ 1455 кв.м./хиляда четиристотин петдесет и пет квадратни метра/, при граници и съседи: от три страни улици, имот пл.№ 24 и имот пл.№ 19 в квартал 50 по плана на селото, ведно с изключителното право на собственост върху застроените в гореописания недвижим имот: 1.Самостоятелен обект с начин на трайно ползване – други нежилни обекти със застроена площ от 140 кв.м./сто и четиридесет квадратни метра/; 2.Самостоятелен обект с начин на ползване – производствен обект със застроена площ 580 кв.м./петстотин и осемдесет квадратни метра/” за сумата от 9300 лв. /девет хиляди и триста лева/, която сума продавачът заяви, че е получил напълно и в брой от купувача. Участниците в настоящата сделка декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт е действително уговореното плащане по сделката. Данъчната оценка на имота е 16032.90 лв./шестнадесет хиляди тридесет и два лева и деветдесет стотинки/.

II. Купувачът, _____, заяви, че е съгласен и купува
гореописания недвижим имот, при условията на пункт първи от настоящия
договор.-----

След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот и че
са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт.
Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен
Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи
правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:
Нотариален акт № 165, том I, рег.№ 1123, дело № 132/2010 год. на нотариус
Радомир Александров, рег.№ 254 на НК с район на действие Р.С.Исперих,
вписан в Служба по вписванията при ИРС с вх.рег.№ 244/17.03.2010 год., Акт №
159, том I, дело № 169/2010 год.; Скица № 59/17.04.2014 год. на Община
Самуил; Удостоверение за данъчна оценка № 6706001196/18.08.2015 год. на
МДТ Община Исперих; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по
чл.264, ал.1 от ДОПК; Вносни бележки за платени данъци и
такси

ПРОДАВАЧ: _____

КУПУВАЧ: _____

НОТАРИУС: _____



Пропорц. такса:.....124,47.лв.
Обикн. такса: 7,00.лв.
Доп. такса:..... лв.
Всичко: 131,47 лв.
Сметка №369 от 11.04.2016 г.
Кв. № от г.

Служба по вписванията гр. Исперих
Вх. рег. № 1020 от 11.04.2016 г.
Акт № 69 том 4 дело № 675 2016 г.
Имотна книга: том 1195 стр.
Такса за вписване по ЗДТ: 10,00 лв.
Квитанция No: от 2016 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



№111, том I, рег.№689, дело №103 от 2016г.

----Днес, **11.04.2016** (единадесети април две хиляди и шестнадесета) година, пред мен **ПЛАМЕН АНГЕЛОВ – Нотариус**, с район на действие Районен съд - Исперих, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №**688** (шестстотин осемдесет и осем), в нотариалната ми кантора в град Исперих, улица „Васил Левски” №**69** (шестдесет и девет), етаж **2** /втори/, община Исперих, област Разград, се явиха:

1, **роден на 10.01.1969г., гражданин на Република Полша**, **3, притежаващ карта на постоянно пребиваващ в Република България**, издадена на **1**, **от МВР-Шумен**, с постоянен адрес: град Шумен, улица „Македония” №**13**, ет.**1**, ап.**2**, община Шумен, област Шумен – **действащ в качеството си на пълномощник на И**, лична карта **1**, издадена на **1**, безсрочен, с постоянен адрес: **1**, община Шумен, област Шумен, на **1**, лична карта **1**, с постоянен адрес: **1**, община Шумен, област Шумен, редовно упълномощен с пълномощно рег.№**3392** от **07.04.2016г.**, за удостоверяване на подписи и рег.№**3393**, том **1** акт №**177** от **07.04.2016г.**, за удостоверяване на съдържание на Нотариус с рег. №**024** на НК, с р.д.РС-Шумен и на **с ЕГН 1**, лична карта **1** издала на **29.09.2010г.** от МВР-Шумен, с постоянен адрес: град Шумен, улица **1**, община Шумен, област Шумен, редовно упълномощен с пълномощно рег.№**3337** от **06.04.2016г.**, за удостоверяване на подпис и рег.№**3338**, том **1** акт №**175** от **06.04.2016г.**, за удостоверяване на съдържание на Нотариус с рег. №**024** на НК, с р.д.РС-Шумен - от една страна като **продавачи** и **1**, лична карта **1**, издадена на **29.07.2010 г.**, от МВР-Разград, с постоянен адрес: село Самуил, улица **1**, община Самуил, област Разград, от друга страна като **купувач**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

----**1**.

_____, продават _____ следния недвижим имот, представляващ: _____

----**ДВОРНО МЯСТО**, находящо се в строителните граници на село **Самуил**, на улица „Ком“ №5 /пет/, община Самуил, област Разград, с площ от **805.00** (осемстотин и пет) квадратни метра, представляващо югозападната част от поземлен имот с пл. №18 /осемнадесет/, в квартал 50 /петдесет/ отреден за „Озеленяване“ по ЗРП на селото, одобрен със Заповед №908/1983г., на Кмета на Община Самуил, целия с площ от 1455.00 /хиляда четиристотин петдесет и пет/ квадратни метра, при граници и съседи: от три страни улица, имот пл. №24, имот пл. №19, ведно с построената в същото **дворно място: каменна масивна сграда**, декларирана като търговски обект със застроена площ съгласно удостоверение за данъчна оценка **186.00** /сто осемдесет и шест/ квадратни метра, без покривна конструкция, без дограма и настилки, разположена на уличната регулация и обхващата цялото лице на имота. -----

----Гореописаният недвижим имот се продават за сумата от **4 000,00** (четири хиляди) лева, за която сума продавачите, чрез пълномощника си заявиха, че са съгласни и са получили напълно и в брой от купувача, преди подписване на настоящият договор.-----

----Данъчната оценка на описаният имот е **7 228,40** (седем хиляди двеста двадесет и осем лева и четиридесет стотинки) лева, съгласно удостоверение изх. №6702000373 от 08.04.2016г. издадено от Община Самуил.-----

----**II. Купувачът** _____ и заяви, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи от настоящия договор, за сумата **4 000,00** (четири хиляди) лева, която е изплатил напълно и в брой на продавачите, чрез пълномощника им, преди подписване на настоящият договор.-----

----**III. Участниците** в настоящото нотариално производство декларираха, че сумата, посочена в акта, е действително уговореното плащане по сделката.-----

----**IV. Продавачите** заявиха, че недвижимият имот, предмет на настоящия договор, е без всякакви тежести, не е предмет на съдебни спорове, не са извършвани обременителни или отчуждителни сделки с предмет, описания по-горе недвижим имот в полза на трети лица, както и че трети лица нямат каквито и да било права върху имота. Ако се окаже, че към датата на сключване на този договор трети лица са имали права върху продавания недвижим имот, същият е обременен с тежести или продавачите са отчуждили вече този имот, продавачите дължат на купувача връщане на получената продажна цена и неустойка в размер на получената продажната цена.-----

----**V. Участниците** се споразумяват, че не желаят да бъде извършена проверка за наличие и/или липса на прехвърлителни сделки и вещни тежести върху описания в пункт първи недвижим имот.-----

----**VI. Участниците** се споразумяват, че всички разноски по прехвърлянето на имота са за сметка на купувача.-----

----Преди извършване и подписване на нотариалния акт изясних фактическото положение и правните последици от акта и участващите в производството заявиха, че разбират смисъла и значението му и по добра воля го извършват.-----

----Уверих се в собствеността на имота, в това, че продавачите са съсобственици на продаваният имот, в редовността на упълномощаванията, както и че са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на сделката, след което

№
и
ОВ
Истин
ЕРИХ
БЪ

съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните в производството и след одобрението им се подписа от тях, като същите изписаха собственоръчно пълните си имена, актът се подписа и от мен – Нотариуса.-----

При съставяне на нотариалният акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1.Решение №26 от 09.03.2011г., на ИРС постановено по гр.д.№247 по описа за 2010г., вписано в Служба по вписванията град Исперих под вх.рег. №1643, том 2, акт 128 от 25.04.2013г.; 2. Скица №69 от 08.04.2016г., на Община Самуил; 3.Удостоверение за данъчна оценка с изх. №6702000373 от 08.04.2016г., на Община Самуил; 4. Пълномощно рег.№3392 от 07.04.2016г., за удостоверяване на подписи и рег.№3393, том 1 акт №177 от 07.04.2016г., за удостоверяване на съдържание на Нотариус с рег. №024 на НК, с р.д.РС-Шумен и пълномощно рег.№3337 от 06.04.2016г., за удостоверяване на подпис и рег.№3338, том 1 акт №175 от 06.04.2016г., за удостоверяване на съдържание на Нотариус с рег. №024 на НК, с р.д.РС-Шумен; 5.Справка НБД-Население; 6. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 7.Декларации по чл. 264, ал.1 от ДОПК; 8.Вносни бележки за внесени нотариални такси, препис от нотариалния акт, вписване и местен данък.-----

ПРОДАВАЧИ:1...

2....

3....

* КУПУВАЧ:....

НОТАРИУС:.....

Нотариус №
Пламен
АНГЕЛОВ

г.г.гг
и.и.и

Слика Българ